

§ 78 Riktlinjer för bostadsförsörjning 2026-2029 - antagande

Diarienummer KS23/338

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta riktlinjer för bostadsförsörjning 2026–2029 för Habo kommun.

Beskrivning av ärendet

Habo kommun har tagit fram förslag till nya riktlinjer för bostadsförsörjning för perioden 2026–2029. Riktlinjerna har upprättats i enlighet med lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar och redovisar kommunens analys av bostadsmarknaden samt mål och åtgärder för den framtida bostadsförsörjningen.

Förslaget har varit föremål för samråd med berörda myndigheter, kommuner, kommunala nämnder och övriga remissinstanser. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse och har, där det bedömts relevant, arbetats in i dokumentet. Samrådet har bidragit till att stärka analysen, tydliggöra sambanden mellan behovsanalys, mål och åtgärder samt utveckla uppföljningen av riktlinjerna.

Efter genomförda revideringar bedöms riktlinjerna uppfylla lagens krav och utgöra ett ändamålsenligt underlag för kommunens fortsatta arbete med bostadsförsörjning under perioden 2026–2029.

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska varje kommun planera för bostadsförsörjningen och anta riktlinjer minst en gång per mandatperiod. Riktlinjerna ska bygga på en analys av den demografiska utvecklingen, marknadsförutsättningarna samt de bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden.

Syftet med riktlinjerna är att främja en väl fungerande bostadsförsörjning och skapa förutsättningar för att alla som bor i eller vill flytta till Habo kommun ska kunna erbjudas en lämplig bostad. Riktlinjerna utgör ett strategiskt styrdokument för kommunens arbete med bostadsförsörjning, fysisk planering och långsiktig samhällsutveckling.

Under samrådet inkom yttranden från bland annat Länsstyrelsen i Jönköpings län, Region Jönköpings län, Trafikverket samt flera kommunala nämnder.

Synpunkterna har huvudsakligen berört behovet av tydligare koppling mellan behovsanalys, mål och åtgärder, utvecklade resonemang kring bostadsbehov och demografisk utveckling, ett stärkt regionalt perspektiv samt en tydligare redovisning av hur nationella och regionala mål har beaktats.

Mot bakgrund av inkomna synpunkter har riktlinjerna kompletterats och vidareutvecklats. Bland annat har behovsanalysen fördjupats, ett nytt avsnitt med slutsatser från behovsanalysen tillförts, mål och åtgärder förtydligats samt uppföljningen utvecklats med tydligare indikatorer och ansvarsfördelning. Även den demografiska analysen och redovisningen av nationella och regionala mål har utvecklats.

Kommunens samlade bedömning är att riktlinjerna ger en god bild av kommunens nuvarande och framtida bostadsbehov samt skapar förutsättningar för en långsiktigt hållbar bostadsförsörjning. Dokumentet har utvecklats från ett omfattande kunskapsunderlag till ett mer sammanhållet strategiskt styrdokument med tydliga mål, prioriteringar och planerade insatser för perioden 2026–2029.
